



**BMP-PROJECT**  
**Bogusław M. Piech**  
Włodzimierzów, Energetyczna 41, 97-330 Sulejów  
NIP 771-182-20-71 REGON 100542471

**Przedmiot opracowania:**

Projekt świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdu z drogi powiatowej

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA**

**Adres inwestycji:**

97-225 Ujazd, Niewiadów (osada)  
Obręb PGR Niewiadów-Mącznik  
działki nr ewid. 1/40, 4

**Inwestor:**

Gmina Ujazd  
97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6

**Opracowanie:**

BMP-PROJECT  
97-330 Sulejów, Włodzimierzów  
Ul. Energetyczna 41

**Projektant:**

**TOM I.** mgr inż. arch. Ewa Piech-Gaj  
3/R-468/LOOIA/10 (branża architektura)

**Sprawdzający projektant:**

mgr inż. arch. Waldemar Malinowski  
UAN.IV.7342/48/97 (branża architektura)

**Data opracowania :**

maj 2013 r.

## **TOM I. PZT, ARCHITEKTURA**

### **Zawartość opracowania (spis treści)**

	Strona
<u>Część opisowa:</u>	
1. Oświadczenie o zgodności projektu z PN	3
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	4
3. Informacja BIOZ	6
4. Opis budowlany	9
5. Charakterystyka energetyczna	13
6. Ochrona p. pożarowa	15
 <u>Załączniki:</u>	
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RB.6733.3.2013 z 28.03.2013 r.	17-20
8. Zał.2. Warunki przyłączenia nr 3393/RE06/2013 z dnia 02.05.2013 r.	21-23
9. Zał.3. Warunki techniczne 70202.1.14.2013 z dnia r. 17.04.2013 r.	24-25
10. Zał.5. Ksero uprawnień projektantów i wpisy do właściwej Izby	26-28
 <u>Część rysunkowa:</u>	
	Arkusz
11. Rys.01. Projekt zagospodarowania terenu z uzgodnieniem zjazdu publicznego, ZUDP i opinią	29-31
12. Rys.02. Rzut fundamentów	32
13. Rys.03. Rzut parteru	33
14. Rys.04. Rzut wieżby dachowej	34
15. Rys.05. Rzut/widok dachu	35
16. Rys.06. Przekrój A-A, BB	36
17. Rys.07. Elewacje S, W	37
18. Rys.08. Elewacje N, E	38
19. Rys.09. Zestawienie stolarki	39

## **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdu z drogi powiatowej w miejscowości Niewiadów (osada), obręb geodezyjny PGR Niewiadów - Mącznik, gmina Ujazd, działka nr 1/40, 4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

### **Projektanci:**

mgr inż. arch. Ewa Piech – Gaj  
3/R-468/LOOIA/10

mgr inż. Bogusław M .Piech  
UAN.V.8388/169/88

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do projektu architektonicznego – budowlanego świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdu z drogi powiatowej

lokalizacja : 97-225 Ujazd, Niewiadów (osada)  
Obręb PGR Niewiadów-Mącznik, działki nr ewid. 1/40, 4  
inwestor : Gmina Ujazd  
97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wg załączonego projektu (szambo szczelne, zjazd indywidualny, utwardzenia). Działka, na której przewiduje się posadowienie obiektu, nie jest zagospodarowana, nie jest zadrzewiona, nie zostało przeprowadzone docelowe ukształtowanie terenu.

Zagospodarowanie działki przewiduje dojścia i dojazdy (utwardzenia), przyłącze wodne z istniejącego wodociągu gminnego (warunki techniczne z dnia 04.01.2013r. w załączeniu) i przyłącze energetyczne (warunki przyłączenia nr 11233/06/2012z dnia 05.12.2012r. w załączeniu), kanalizację sanitarną lokalną – szambo szczelne ekologiczne bezodpływowe - projekt.

- \* **Teren w miejscu lokalizacji budynku bez zadrzewień.**
- \* **Projektowane zagospodarowanie działki przewiduje naniesienia budowlane w postaci budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego**
  - Woda – z istniejącej sieci gminnej wodociągowej Ø160; zestaw wodomierzowy usytuowany wewnątrz budynku (w kotłowni); projekt przyłącza do sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania (Tom V)
  - Ścieki – do projektowanego zbiornika szczelnego (szamba ekologicznego- Tom V)
  - Wody deszczowe – odpływ powierzchniowy, na nieutwardzony teren własnej posesji
  - Energia elektryczna – z istniejącej linii eNN; słup linii napowietrznej niskiego napięcia; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania (PB Art. 29a)
  - Gaz – nie występuje
  - Ogrzewanie – lokalne na paliwo stałe – wg uznania Inwestora (ekogroszek lub pelet).
  - Odpady stałe – do kontenerów sukcesywnie wywożonych na wysypisko śmieci, utwardzenie na terenie posesji 2/2m; zadane wg PZT
  - Utwardzenia, miejsca postojowe – projektowane wg PZT
  - Ogrodzenie – projektowane: siatka powlekana do wysokości 1,6 na podmurówce; w części ekspozycyjnej ramkowe, stalowe na słupkach murowanych z ekoklinkieru.
- \* **Zagospodarowanie działki przewiduje dojście i dojazd do budynku od ulicy powiatowej; działka nr ewid. 4 (4319E) projektowanym zjazdem publicznym – zgodnie z załączoną decyzją ZDP.4326.23.0.0.2013 z dnia 23.04.2013 r.**
- \* Zieleń na gruncie naturalnym – trawa z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych wg uznania Inwestora; trawa niska o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne,
- \* Mała architektura jest przedmiotem odrębnego opracowania.
- \* Budynek nie będzie emitował szkodliwych zanieczyszczeń
- \* Projekt dostosowany jest do warunków stref:
  - III klimatycznej
  - I wiatrowej
  - II śniegowej
  - I gruntowej
- \* **Dane terenowo-gruntowe**
  - Kategoria geotechniczna pierwsza
  - Warunki gruntowe proste

- Do adaptacji przyjęto grunt wg badań gruntowych polowych, piaski średnie (PS)  $I_d=0,65$  z przewarstwieniami z gliny piaszczystej (Gp)  $I_l=0,20$
- Poziom posadowienia ław fundamentowych – min 1,10 m poniżej poziomu terenu
- Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych
- Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej
- Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska
- Projektowany budynek nie będzie powodował zakłóceń w ciągach przewodów kominowych usytuowanych w promieniu 10m (zgodnie z PNK nr 89/B-10425)
- Projektowany obiekt nie występuje na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, nie znajduje się na terenach wpływu eksploatacji górniczej
- Hałas – projektowany budynek nie będzie emitował uciążliwych dla środowiska dźwięków – odgłosów
- Odory - projektowany obiekt nie będzie emitował uciążliwych zapachów - odoru
- Zakłócenia – obiekt nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych.

\* **metoda realizacji:**

Wykonawstwo w systemie tradycyjnym o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

\* **uwagi końcowe:**

- Wytyczenie projektowanego obiektu w terenie zlecić uprawnionemu geodecie
- Materiały budowlane oraz prefabrykaty winny posiadać wymagane atesty zgodnie z prawem budowlanym i odpowiadać obowiązującym normom,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- O rozpoczęciu prac należy powiadomić Powiatowy Urząd Nadzoru Budowlanego.

\* **Po zakończeniu budowy obiekt zgłosić do odbioru.**

\* **Projekty przyłączy** (do istniejącej sieci wodociągowej - Tom V, oraz do istniejącej sieci eNN) **wg odrębnych opracowań.**

Poniższy projekt obejmuje uzgodnienie przyłączy (ZUDP) na terenie posesji i w granicach własności Inwestora.

\* **Zestawienie powierzchni :**

Powierzchnia działki (1/40)	6724,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	358,16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pochylni i podestu	14,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku świetlicy wiejskiej	248,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojeżdż i dojazdów	434,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych działki	5917,18 m <sup>2</sup>
Wskaźnik pow. biol. czynnej po realizacji obiektu kubaturowego i utwardzeń	88,00 %
Wskaźnik urbanizacji	12,00 %
Wskaźnik zabudowy	5,33 %
Kubatura budynku świetlicy wiejskiej	1694,10 m <sup>3</sup>

\* **Zbiornik bezodpływowy**

Przewiduje się zastosowanie zbiornika z tworzywa sztucznego, typowego, o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, wg opracowania instalacji kanalizacji sanitarnej Tom III.

Opracował:



**BMP-PROJECT**  
**Bogusław M. Piech**  
Włodzimierzów, Energetyczna 41, 97-330 Sulejów  
NIP 771-182-20-71 REGON 100542471

**Przedmiot opracowania:**

Projekt świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdu z drogi powiatowej

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE  
WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

**Adres inwestycji:**

97-225 Ujazd, Niewiadów (osada)  
obręb PGR Niewiadów-Mącznik  
działka nr ewid. 1/40, 4

**Inwestor:**

Gmina Ujazd  
97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6

**Opracowanie:**

BMP-PROJECT  
97-330 Sulejów, Włodzimierzów  
Ul. Energetyczna 41

**Projektanci:**

TOM I mgr inż. arch. Ewa Piech-Gaj  
3/R-468/LOOIA/10 (branża architektura)

**Sprawdzający projektanci:**

mgr inż. arch. Waldemar Malinowski  
UAN.IV.7342/48/97 (branża architektura)

**Data opracowania :**

maj 2013 r.

## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Obiekt:</b>	budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdu z drogi powiatowej
<b>Lokalizacja:</b>	Niewiadów (osada), obręb PGR Niewiadów - Mącznik, działka nr 1/40, gmina Ujazd
<b>Inwestor:</b>	Gmina Ujazd, 97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6

#### **PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA**

- Ustawa „Prawo budowlane – zmiana ustawy” z dnia 27.07.2001 (Dz. U. Nr 129 poz. 1439).
- Przepisy bhp branżowe.
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych /poz. 1a- pkt. 8/.

#### **WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA.**

- Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – wysokość obiektu powyżej 6 m – występują.
- Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – nie występują.
- Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.
- Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.
- Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.
- Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.
- Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują
- Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – nie występują.
- Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.
- Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – nie występują.

#### **ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE.**

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
- betoniarki do 250 l,

- rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- maszyny do obróbki drewna /piły tarczowe, strugi/,
- maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,

#### **WYKAZ PRZEPISÓW BHP DOTYCZĄCYCH PROWADZENIA PRAC BUDOWLANO – MONTAŻOWO - INSTALACYJNYCH I PRZEPISÓW ZWIĄZANYCH.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Ustawa z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy. Dział 10 Bezpieczeństwo i higiena pracy (tekst jednolity: Dz. U. Z 1998 r. nr 21 poz. 94 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 288. 844, zmiana: Dz. U. Z 2002 r. nr 91, poz., 811) Dział II i Dział IV – rozdz. 4
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26 poz. 313, zm.: Dz. U. Nr 82 poz. 930)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I IŁOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW.**

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| - czas trwania budowy:      | powyżej 30 dni         |
| - jednoczesne zatrudnienie: | poniżej 10 pracowników |
| - zakres robót:             | poniżej 500 osobodni   |

W związku z powyższym nie przewiduje się umieszczania na budowie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:



## OPIS BUDOWLANY

Do projektu architektoniczno – budowlanego budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdem z drogi powiatowej

lokalizacja : Niewiadów (osada), obręb PGR Niewiadów-Mącznik, gmina Ujazd, działki nr ewid. 1/40, 4

inwestor : Gmina Ujazd, 97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6

### I. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącze wody, zbiornik na nieczystości: szambo szczelne bezodpływowe, zjazd z drogi powiatowej, utwardzenia, miejsca parkingowe). Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony; z dachem w konstrukcji drewnianej, wielospadowym o jednakowym stopniu nachylenia połaci.

Przewiduje się wykonanie obiektu w technologii tradycyjnej.

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- dane z wizji lokalnej na działce,
- wytyczne Inwestora określające zarówno program budynku w wersji docelowej, jak i zakres rzeczowo-finansowy zamierzenia inwestycyjnego.

### II. Program budynku

Budynek świetlicy wiejskiej przewiduje się go jako mały obiekt służący funkcji kulturowej i edukacyjnej dla integracji środowiska wiejskiego, z ukierunkowaniem na imprezy służące promocji gminy, wystawy czasowe, spotkania towarzyskie mieszkańców Niewiadowa oraz sąsiednich miejscowości; świetlica jest przeznaczona na spotkania, rozmowy, wspólne spędzanie czasu i debaty mieszkańców, biesiady, projekcje DVD, tworzenie projektów plastycznych, muzycznych, przygotowywanie się do konkursów itp.. Świetlica może także służyć jako miejsce organizowania niewielkich imprez okolicznościowych dla mieszkańców – na sali głównej. Ponadto znajduje się tu niewielka salka klubowa i salka przeznaczona dla koła gospodyń wiejskich. Obiektem powinna zarządzać min. 1 osoba, będąc w posiadaniu kluczy do budynku; jednocześnie może, ale nie musi pełnić funkcji osoby odpowiedzialnej za porządek i czystość na obiekcie.

Obiekt zaopatrzony we wszystkie media z infrastruktury gminy, tj. dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Dodatkowo projektuje się szczelny (szambo) zbiornik na nieczystości płynne.

Obiekt całoroczny, użytkowany okazjonalnie, przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 35 osób.

Program budynku przewiduje logiczny rozdział na strefy podstawowe:

- sala główna,
- sala klubowa,
- koło gospodyń wiejskich

oraz strefy pomocnicze obiektu:

- strefa kuchni,
- zaplecze sanitarne,
- kotłownia.

Kuchnia jest zapleczem funkcjonowania koła gospodyń i służy nauce gotowania i pieczenia, domowej obróbce żywności i wykonywania dań, potraw, przetworów dla celów degustacyjnych.

**Jakakolwiek zmiana zasad funkcjonowania obiektu (w szczególności kuchni) wymagać będzie odrębnych rozwiązań projektowych.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać znacząco i stwarzać zagrożenia dla środowiska.

#### **Zestawienie zbiorcze powierzchni**

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	358,16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pochylni i podestu	14,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku świetlicy wiejskiej	248,64 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku świetlicy wiejskiej	1694,10 m <sup>3</sup>

### **III. Dane techniczno – materiałowe**

#### **Ławy fundamentowe**

Projektuje się ławy betonowe, prostokątne; wymiary wg rysunków konstrukcyjnych. Ławy betonowe prostokątne zbrojone montażowo 4#12 dołem i 4#10 ze strzemionami Ø 6 co 30 cm o szerokości 50 i 60 cm i wysokości 50 cm. Ławy fundamentowe pod schody i taras o szerokości 24cm; 80cm/80cm – stopy fundamentowe. Poziom posadowienia – 1,10 m poniżej terenu.

Założono grunty sypkie, średnio zagęszczone o ID = 0,4. W przypadku stwierdzenia lokalnego występowania soczewek innych gruntów, dokonać wymiany na grunt wyłącznie piaszczysty i zagęścić go do ID = 0,5 lub wylać "chudy" beton.

#### **Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe przewiduje się jako murowane z bloczków betonowych 24 cm na zaprawie cementowej (oraz 36 cm przy poszerzeniu przy cokole).

Ściany wyprowadzić z izolacji poziomej wierzchu ław fundamentowych.

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne przewiduje się jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie wapienno-cementowej.

Zewnętrznie zastosować wyprawy silikatowe szlachetne. Kolorystyka jasna, w tonacjach kremowych, beżu, ecru wg kolorystyki.

#### **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe**

Ściany wewnętrzne projektowane w konstrukcji murowanej z bloczków gazobetonowych oraz dla pomieszczeń sanitarnych murowane z cegły kratówki 12 cm.

#### **Bloki kominowe i wentylacyjne**

Bloki spalinowe wykonać jako murowane z cegły pełnej ceramicznej lub systemowe z pustaków w systemie tradycyjnym.

Komin dymowy: z cegły pełnej 14x20 cm. Zaprojektowano komin wewnętrzny z wkładem żeliwnym kominkowym o mocy ca 8,0 kW.

Kominy wentylacyjne: z cegły pełnej 14x14 cm lub z pustaków systemowych.

W kotłowni zaleca się wykonać otwór nawiewny o powierzchni 30/30cm, 50 cm nad poziomem terenu lub kratkę w drzwiach.

#### **Stropy**

Strop nad parterem w budynku świetlicy zaprojektowano jako pas dolny dźwigara kratowego; drewniany, 10/16 cm (wymiały wg rysunków konstrukcyjnych), oparty na projektowanych ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych i ścianach zewnętrznych.

### **Słupy, nadproża, wieńce**

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane L19. Wieniec obwodowy, 24/24 cm, zbrojony wg PT konstrukcji.

### **Schody i pochylnie**

Wejście główne oraz wejście na taras zaprojektowano w postaci 2 stopni o wys. 14 cm i szerokości 35 cm. Wewnątrz budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano schody nożycowe LFS REI60 dostępne z hallu. (jako wejście rewizyjne na nieużytkowe poddasze). Dodatkowym elementem projektu jest podest (podwyższenie) w sali głównej – 3 stopnie o wysokości 15cm i szerokości 1m.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6%, zaprojektowana wzdłuż południowej ściany zewnętrznej, długości 5,00m. Barrierki inox, h=0,6 m.

### **Dach**

Dach w konstrukcji drewnianej, z dźwigarami kratowymi na blachy kolczaste i krokwiowo-kleszczowy dla zadaszenia tarasu. Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi; typu Fobos, Fosol.

Forma – prosty, wielospadowy, z elementami symetrycznymi, o kącie nachylenia 20 stopni, tj. 36%.

Dźwigar drewniany, kratowy DD-1 (wg rys. konstrukcyjnych). Krycie dachu blachodachówką systemową na kontrłatach 3x5 cm i łatach 5x7 cm z folią przeciwwiatrową; izolacja termiczna z wełny mineralnej 20 cm, izolacja przeciwparowa z folii P.E. Proponowana kolorystyka dachu wg kolorystyki.

### **Stolarka**

W budynku przewiduje się stolarkę okienną indywidualną PVC; podział i szerokości ramiaków zgodne z rysunkiem zestawienia stolarki. Kolor wg kolorystyki.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana/MDF (wg STWiORB). Proponowana kolorystyka w nawiązaniu do stolarki okiennej - jednolita, drewnopodobna.

### **Tynki w budynku**

Tynki wewnętrzne przewiduje się jako silikatowe, szlachetne. Proponowana kolorystyka RAL 1014 – jasne odcienie écru, jasny beż, złamana biel itp.

Tynki zewnętrzne zaleca się wykonać w postaci wyprawy silikatowej. Tynki malowane wg rysunków elewacji farbami elewacyjnymi paro przepuszczalnymi.

### **Okładziny**

Okładziny wewnętrzne:

- w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ceramicznych na kleju – dobór kolorystyczny wg indywidualnego wyboru Inwestora; propozycja o wymiarach 30/60 cm.; przewiduje się układ okładzin tzw. “do sufitu”, w strefie kuchni w pasie między szafkowym j.w.

Okładziny zewnętrzne (jako zewn. pasy):

- ściany: zastosowanie desek drewnianych 19 mm, z montażem na ruszcie, typu dąb, modrzew- wg uznania Inwestora - zaimpregnowanego ognioochronnie, przeciw grzybom i owocom. Proponowana barwa- ciemny brąz.

- cokołu – okładka klinkierowa w kolorystyce żółceni, tzw. siena, lub z zastosowaniem cegły klinkierowej do wysokości 50 cm, zgodnie z rysunkiem

### **Podłogi i posadzki**

Rodzaj podłóg i posadzek pokazano na rzutach kondygnacji. Sposób położenia wg uznania Inwestora. W części komunikacyjnej (wiatrołap, hall, korytarz) zaprojektowano gres o podwyższonej ścieralności, o wym. 30/60cm; podobnie jak w sali głównej zewnętrzny obrys (obrzeże) również z gresu antypoślizgowego, wg uznania Inwestora.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych – bruk betonowy na podbudowie 10 cm podsypce cementowo - piaskowej 1:4 5 cm.

Utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej 6cm.

Taras i wejście główne- proponuje się kamień łamany; proponowana kolorystyka jasna, w odcieniach ecru i szarości.

Wokół budynku opaska z kruszywa łamanego szerokości 50 cm z obrzeżem chodnikowym 10 cm.

### **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie przewiduje się jako stalowe, powlekane, nawiązujące do koloru blachodachówki. Orynnowanie: rynny Ø 100 i rury spustowe Ø 100 z PCV systemowe, tradycyjne.

### **Ślusarka**

Elementy ślusarskie stalowe:

- wycieraczka stalowa, ocynkowana, typowa osadzona w kątowniku L30; wymiar: 40/80 cm,
- odbojniki drzwiowe – typowe,
- skrobaczka do obuwia,
- pochwyt flagowy, stalowy, ocynkowany; typowy.

### **Izolacje w budynku**

- pozioma ścian – 2 x papa na lepiku / folia PE w układzie dwuwarstwowym:
  - a) nad ścianą fundamentową,
  - b) na poziomie izolacji poziomej podłogi parteru;
  - c) "Z" dla ściany osłonowej
- pozioma podłogi parteru folia PE;
- pozioma termiczna podłogi parteru – styropian EPS200 gr. 10 cm;
- pionowa termiczna ścian zewnętrznych styropian gr. 3 cm (tj. styrodur na cokole) i EPS150 15cm (zewnątrz);
- termiczna dachu wełna mineralna 20 cm;
- przeciwwilgociowa dachu – folia PE;
- przeciwwiatrowa – folia przeciwwiatrowa zbrojona.

### **Wykończenie wewnętrzne**

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń pozostawia się w gestii Inwestora. Ogólnie przyjmuje się zastosowanie tylko materiałów naturalnych.

Zaprojektowano podsufitkę G-KF na ruszcie systemowym i sufit kasetonowy, podwieszany, na ruszcie systemowym, krzyżowym (typu płyty G-K) malowanej farbami ekologicznymi.

## Wykończenie zewnętrzne

Elementy i kolorystykę wykończenia zewnętrznego pozostawia się w gestii Inwestora. Materiały i kolory naturalne.

## Instalacje w budynku

- elektryczna 3 fazowa (14 kW) z przyłączem oświetleniowa, gniazd wtyczkowych i siłowa; projektowana;
- wodociągowa z przyłączem do sieci gminnej; projektowana;
- kanalizacyjna – szambo szczelne - projekt;
- centralnego ogrzewania: piec na paliwo stałe (węgiel); solarna (dodatkowo); projektowana;

## Charakterystyka energetyczna

### Dach

Dane:	Wartość	Jednostka
Opór napływu	0,13	m <sup>2</sup> K/W
Opór odpływu	0,04	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Blachodachówka		
- Grubość	0,55	cm
- Lambda	50	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	1e-4	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: pas dolny drewniany		
- Grubość	16	cm
- Lambda	0,18	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,17	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Wełna mineralna		
- Grubość	20	cm
- Lambda	0,05	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	4	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Płyty gipsowo- kartonowe		
- Grubość	1,5	cm
- Lambda	0,3	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,05	m <sup>2</sup> K/W

### Wyniki:

Sumaryczny opór cieplny	4,39	m <sup>2</sup> K/W
Współczynnik przenikania ciepła	0,23	W/m <sup>2</sup> K

### Podłoga

Dane:	Wartość	Jednostka
Opór napływu	0,13	m <sup>2</sup> K/W
Opór odpływu	0,04	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Beton B-10		
- Grubość	15	cm
- Lambda	1,1	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,14	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Styropian (15-40)		
- Grubość	10	cm
- Lambda	0,04	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	3	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Jastrych gipsowy czysty		
- Grubość	6	cm
- Lambda	1,1	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,03	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Terakota		
- Grubość	1	cm

- Lambda	3,7	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	8,11e-4	m <sup>2</sup> K/W

**Wyniki:**

Sumaryczny opór cieplny	3,34	m <sup>2</sup> K/W
Współczynnik przenikania ciepła	0,30	W/m <sup>2</sup> K

**Ściana zewnętrzna**

Dane:	Wartość	Jednostka
Opór napływu	0,13	m <sup>2</sup> K/W
Opór odpływu	0,04	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Tynk silikatowy		
- Grubość	0,8	cm
- Lambda	0,82	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,02	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Styropian		
- Grubość	15	cm
- Lambda	0,04	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	3,75	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Mur z betonu komórkowego (600)		
- Grubość	24	cm
- Lambda	0,3	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,8	m <sup>2</sup> K/W
Warstwa: Tynk silikatowy		
- Grubość	1,5	cm
- Lambda	0,82	W/(m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,02	m <sup>2</sup> K/W

**Wyniki:**

Sumaryczny opór cieplny	4,76	m <sup>2</sup> K/W
Współczynnik przenikania ciepła	0,21	W/m <sup>2</sup> K

Opracował:

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Dane ogólne**

Opracowanie niniejsze dotyczy budowy budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jako miejsce spotkań i rozrywki dla lokalnej społeczności. Projektowany obiekt jest parterowy, bez podpiwniczenia i poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej żelbetowo – murowanej, dach w konstrukcji drewnianej, pokrycie i izolacja cieplna niepalne.

Budynek niski (do wys. 12m) o powierzchni zabudowy 358,16 m<sup>2</sup>, użytkowej 248,64 m<sup>2</sup> i kubaturze 1694,10 m<sup>3</sup>.

### **Lokalizacja i dojazdy pożarowe**

Projektuje się budowę budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego z zachowaniem ponad 4 m od granic działki i 8 m od innych obiektów.

Dla budynku nie jest wymagane ale droga gminna oraz droga powiatowa znajdujące się w sąsiedztwie działki stanowią drogi pożarowe dla budynku.

### **Woda do celów ppoż.**

Minimalne wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 l/s. Musi być zapewniony hydrant zewnętrzny nadziemny na wodociągu gminnej sieci, w odległości do 75 m od projektowanego budynku.

### **Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII / zgodnie z ustaleniami projektowym, w uzgodnieniu z inwestorem na Sali Głównej nie będzie przebywać więcej niż 35 osób.

Ponadto w budynku jest wydzielona kotłownia na paliwo stałe kwalifikowana do PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na brak pasa o szerokości 2m w ścianie między kotłownią a magazynkiem, okno w kotłowni będzie wykonane w klasie odporności ogniowej EI 60.

### **Klasa odporności pożarowej budynku**

Ze względu na przeznaczenie budynek musi spełniać klasę D odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216 wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Dla zapewnienia wymaganej klasy należy:

- zastosować impregnację ogniochronną więźby drewnianej do stopnia niezapalności,
- oddzielić konstrukcję dachu od kondygnacji użytkowej systemowo 2x GKF – EI 30.

### **Strefy pożarowe.**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzieleniem kotłowni. Wydzielenie ścianami i stropem REI 120.w klasie REI 60.

**Uwaga:** Wszelkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielen przeciwpożarowych zabezpieczyć do klasy tych oddzielen w zakresie EI.

### **Warunki ewakuacji.**

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych długości 40 m

Z budynku istnieje kilka wyjść otwieranych na zewnątrz.

Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń w strefie ZL III nie przekroczy dopuszczalnej wielkości (przy jednym kierunku 30 m i dwóch kierunkach 60 m).

Szerokość wyjść ewakuacyjnych (drzwi) dostosowano do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniach, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m w świetle.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono przyjmując 0,6 m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż 1,2 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia nie jest mniejsza niż - 2 m.

W obiekcie zostanie zastosowane oświetlenie zgodne z PN-EN 1838 – modułowe oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z czasem świecenia co najmniej 1 godzina. Natężenie oświetlenia przy posadzce minimum 1 Lx.

Obiekt zostanie oznakowany pod względem ewakuacji i ochrony ppoż.

#### **Zabezpieczenia przeciwpożarowe.**

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Wypożenie w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 kg, w ilości 1 gaśnica na 200 m<sup>2</sup>,  
1 x ABC 4 kg w kotłowni,

1x gaśnica specjalna do gaszenia pożarów grupy F w kuchni.

Miejsca lokalizacji gaśnic oznaczone znakami ochrony ppoż. (zlokalizowane obok hydrantów wewnętrznych).

Budynek nie wymaga stosowania hydrantów wewnętrznych HP 25 z wężem półsztywnym.

Przy głównym wejściu do budynku zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

W budynku nie wolno stosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów i sufitów podwieszonych należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących.

Opracował: